

VITA *Lena*
APPARTAMENTI IN VILLA A ISCHIA



lombardiimmobiliare.it



SOLIDITÀ ED INNOVAZIONE.

Con oltre dieci anni di esperienza, Lombardi Immobiliare è un punto di riferimento nel mercato immobiliare della Campania, operando con successo dalla provincia di Napoli a quella di Salerno, fino a Ischia — nuova destinazione d'eccellenza.

Spinti dalla costante ricerca del bello che funziona, selezioniamo solo proprietà di pregio: residenze dall'eleganza senza tempo, posizioni panoramiche uniche e soluzioni progettate per offrire il massimo in termini di comfort e qualità della vita.

Ogni immobile riflette il nostro impegno per l'eccellenza, offrendo un'esperienza abitativa distintiva e su misura.

Grazie a una profonda conoscenza del territorio e a un ascolto attento delle esigenze dei nostri clienti, Lombardi Immobiliare garantisce un servizio altamente personalizzato, rendendo ogni operazione di acquisto, vendita o locazione fluida, sicura e memorabile.

Affidarsi a Lombardi Immobiliare significa scegliere competenza, affidabilità e visione: valori che da oltre dieci anni accompagnano ogni nostro investimento.

TRADITION AND INNOVATION IN REAL ESTATE

With over ten years of experience, Lombardi Immobiliare has become a trusted reference in the Campania real estate market, operating successfully from the province of Naples to Salerno, and now in Ischia a rising destination of excellence.

Driven by a constant pursuit of refined functionality, we carefully curate a portfolio of prestigious properties: timeless residences in unique panoramic settings, designed to offer the highest levels of comfort and quality of life.

Every property reflects our commitment to excellence, delivering a distinctive, tailor-made living experience.

Thanks to our deep knowledge of the territory and a clear understanding of our clients' expectations, Lombardi Immobiliare provides a highly personalized and reliable service ensuring that every buying, selling, or rental process is smooth, secure, and memorable.

Choosing Lombardi Immobiliare means relying on expertise, integrity, and vision values that have guided our work for over a decade.

IL PROGETTO
The Project

DOVE LA VITA SI FONDE
CON LA NATURA E IL MARE

Where life meets the sea.

VITA *Lena*
ISOLA D'ISCHIA





UN PROGETTO CHE CELEBRA LA VITA

A project that celebrates life

VITA
Lena



DOVE L'ARCHITETTURA INCONTRA L'ANIMA MEDITERRANEA DELL'ISOLA.

Vita Lena nasce dal restauro attento di una residenza storica ischitana. Un progetto che non si limita a costruire case, ma disegna una nuova idea di vivere: Luminosa, intima, profondamente connessa con il paesaggio.

Gli spazi sono stati ripensati per esaltare la luce naturale, aprirsi al panorama, fondersi con il verde. Ogni appartamento è unico, ma condivide lo stesso principio: abitare la bellezza con semplicità.

L'intervento porta la firma di LP Studio, con una visione che unisce estetica mediterranea e funzionalità contemporanea, materiali locali e dettagli artigianali. Il risultato è un equilibrio raro: memoria e modernità, in perfetta armonia.

WHERE ARCHITECTURE MEETS THE MEDITERRANEAN SOUL OF THE ISLAND.

Vita Lena is born from the careful restoration of a historic Ischian residence. A project that goes beyond building homes: it redefines a way of living: Bright, intimate, and deeply connected to the landscape.

Each space has been redesigned to enhance natural light, open up to the views, and blend seamlessly with the surrounding greenery. Every apartment is unique, yet all share one principle: To inhabit beauty with simplicity.

The project is signed by LP Architect Studio, whose vision combines Mediterranean aesthetics with contemporary functionality, local materials, and artisanal details. The result is a rare balance: memory and modernity in perfect harmony.



LA VITA SI APRE ALLA LUCE

La facciata storica di Vita Lena accoglie con linee essenziali e carattere autentico. Un vialetto privato conduce agli appartamenti, ciascuno con ingresso indipendente, per offrire privacy e il piacere di vivere una vera casa in villa.

Gli spazi sono progettati per creare un dialogo armonioso tra interno ed esterno: terrazze, logge e affacci panoramici accompagnano la luce naturale in ogni ambiente, rendendo ogni giornata più ariosa, aperta, luminosa.

Qui, l'architettura invita a rallentare e a godere degli spazi di Vita che abbiamo pensato per voi: "Un equilibrio tra comfort moderno e intimità mediterranea".

LIFE OPENS TO THE LIGHT

The historic facade of Vita Lena welcomes you with essential lines and authentic character. A private path leads to the apartments, each with an independent entrance — ensuring privacy and the feeling of a true villa home.

The spaces are designed to create a harmonious dialogue between interior and exterior: terraces, loggias, and panoramic openings let natural light flood every room, making each day feel more open, fresh, and luminous.

Here, architecture invites you to slow down and enjoy the spaces of Life we've imagined for you: "A balance between modern comfort and Mediterranean intimacy."





GLI APPARTAMENTI IN VILLA
Apartments in a villa

DOVE LA **VITA**

INCONTRA

IL MARE

Where life meets the sea.





SOLO DIECI, TUTTI UNICI

Solo dieci appartamenti in villa, nel cuore più autentico dell'isola.

A Vita Lena ogni appartamento è unico, ma tutti condividono un valore essenziale: l'esclusività.

Solo dieci residenze, ognuna pensata per offrire una vera esperienza di villa, con caratteristiche diverse a seconda del piano:

PIANO TERRA: Appartamenti con giardino privato, ideali per vivere all'aperto in piena riservatezza

PIANI CENTRALI: Residenze con ampie logge e balconi profondi, perfette per chi ama gli affacci panoramici e la luce naturale

ATTICI: Spazi ariosi con terrazze vista mare, orientati verso il Castello Aragonese e la spiaggia di San Pietro

ONLY TEN, EACH ONE UNIQUE

Just ten villa-style apartments in the island's most authentic heart.

At Vita Lena, each apartment is one of a kind — yet all share an essential value: exclusivity.

Only ten residences, each designed to offer a true villa experience, with distinctive features depending on the floor:

GROUND FLOOR: Apartments with private gardens — ideal for outdoor living in complete privacy

MIDDLE FLOORS: Residences with spacious loggias and deep balconies perfect for those who love open views and natural light

PENTHOUSES: Airy spaces with sea-view terraces, oriented toward the Aragonese Castle and San Pietro beach



UNA VITA DA ABITARE, DENTRO E FUORI

Ogni casa di Vita Lena è progettata per farvi sentire subito al posto giusto.

Materiali ispirati al territorio, dettagli curati con attenzione, spazi ben distribuiti e pensati per accogliere la luce naturale in ogni momento della giornata.

Le residenze si aprono verso l'esterno: Giardini, logge, terrazze; creando un legame continuo tra intimità e paesaggio.

Qui tutto invita a rallentare, a respirare con calma, a vivere gli spazi con chi si ama.

Il vero lusso, oggi, è potersi fermare. Godersi il tempo, la casa, e i piccoli momenti che fanno la differenza.

A LIFE TO LIVE, INSIDE AND OUT

Each Vita Lena home is designed to make you feel right where you belong.

Materials inspired by the local landscape, carefully crafted details, and well-balanced interiors made to welcome natural light throughout the day.

The residences open outwards: Gardens, loggias, terraces; creating a seamless connection between intimacy and the surrounding scenery.

Here, everything invites you to slow down, breathe deeply, and enjoy each space with the people you love.

True luxury today is the freedom to pause. To enjoy your time, your home, and the small moments that make all the difference.









LA VITA LASSÙ IN CIMA

A life above it all



I due attici rappresentano il cuore più esclusivo di Vita Lena: Spazi luminosi, terrazze private, privacy assoluta. Un piccolo privilegio quotidiano, pensato per chi cerca qualcosa in più. Per chi ama l'isola, ma anche la quiete che si trova solo in alto, sopra ogni cosa.

The two penthouses are the most exclusive heart of Vita Lena: Bright interiors, private terraces, and absolute privacy. A daily privilege designed for those who seek something more. For those who love the island, but also the quiet that can only be found above it all.





L'ISOLA
The island

LA VITA

SULL'ISOLA È UNA SCOPERTA
OGNI GIORNO

*Life on the island
is a new discovery every day*

VITA *Lena*



Ischia è la più grande delle isole del Golfo di Napoli, circondata da oltre 34 km di costa che si aprono in spiagge, insenature, scogliere e scorci da cartolina.

Un'isola abitata fin dall'antichità, scelta dai Greci per la sua posizione e amata dai Romani per le sue acque termali. Oggi Ischia conserva la sua anima autentica, fatta di bellezza naturale, energia mediterranea e ritmi lenti.

È un luogo da esplorare giorno dopo giorno: a piedi, in bici, in barca o semplicemente restando fermi a guardare il mare cambiare luce. È un'isola da vivere, davvero.

Ischia is the largest island in the Gulf of Naples, with over 34 kilometers of coastline that opens into beaches, coves, cliffs, and postcard-perfect views.

An island inhabited since ancient times chosen by the Greeks for its location and cherished by the Romans for its thermal waters. Today, Ischia still preserves its authentic soul, shaped by natural beauty, Mediterranean energy, and a slower rhythm of life.

It's a place to discover, day after day: on foot, by bike, by boat or simply by pausing to watch the sea change with the light. It's an island to truly live.





MARE E SPIAGGE

Sea & Beaches

LA VITA A PIEDI NUDI

Il mare non è solo intorno:
A Ischia, il mare è parte della Vita.

Da Vita Lena si raggiungono a piedi alcune delle spiagge più amate: San Pietro, perfetta per il relax e le passeggiate, o la Spiaggia dei Pescatori, con vista sul Castello Aragonese.

Le acque sono limpide, i fondali bassi e il tramonto regala una luce dorata che fa sembrare ogni giornata più lunga.

LIFE BAREFOOT

The sea is not just around you in Ischia, the sea is part of Life.

From Vita Lena, you can walk to some of the island's most beloved beaches: San Pietro, perfect for relaxing and long strolls, or the Fishermen's Beach, with a stunning view of the Aragonese Castle.

The waters are crystal-clear, the seabeds shallow, and at sunset, a golden light stretches the day just a little longer.





NATURA E PAESAGGI

Nature and landscapes

RESPIRA...È QUI LA VITA

Ischia è verde, viva, rigogliosa. Dai sentieri del Monte Epomeo ai giardini segreti di Villa Ravino e La Mortella, l'isola offre spazi dove rallentare e riconnettersi alla natura.

Pinete, agrumeti, vigne, scorci sul mare: Tutto qui invita a camminare, perdersi, respirare e vivere lentamente.

RESPIRA...È QUI LA VITA

Ischia is green, vibrant, and lush.

From the trails of Mount Epomeo to the hidden gardens of Villa Ravino and La Mortella, the island offers places where you can slow down and reconnect with nature.

Pine forests, citrus groves, vineyards, and sea views — everything here invites you to walk, to wander, to breathe, and to live slowly.

UNA VITA CHE RIGENERA

Ischia è celebre per le sue acque termali, conosciute e amate da secoli.

Qui il benessere ha radici profonde, che affondano nella terra e nella cultura locale.

A pochi minuti da Vita Lena si trovano i principali giardini termali: Negombo, Poseidon, Castiglione ma anche piccole piscine naturali nascoste tra le rocce.

Un'esperienza rigenerante che fa parte della vita quotidiana, non solo di una vacanza.

A RESTORATIVE LIFE

Ischia is renowned for its thermal waters, known and loved for centuries. Here, wellness has deep roots, grounded in the land and in local culture. Just minutes from Vita Lena, you'll find the island's main thermal gardens: Negombo, Poseidon, and Castiglione, as well as small natural pools hidden among the rocks.

A regenerating experience that's part of everyday life, not just a holiday treat.

A woman with long brown hair is relaxing in a thermal pool. She is lying on her back with her arms extended, looking towards the right. To her left, a large waterfall cascades over rocks. The background shows a modern building with large windows and a stone wall. The water in the pool is a light blue-green color.

TERME E BENESSERE

Thermal baths & wellness



EVENTI E CULTURA

Events and culture

UNA VITA CHE ISPIRA

Ischia è anche cultura, arte, incontri. Durante tutto l'anno l'isola ospita festival, rassegne, eventi musicali, mostre e iniziative locali.

Il Festival del Cinema, il Jazz sotto le stelle, le feste tradizionali nei borghi: Ogni stagione ha la sua storia da raccontare.

LIFE OPENS TO THE LIGHT

*The historic facade of Vita Lena welcomes you with essential lines and authentic character.
A private path leads to the apartments, each with an independent entrance — ensuring privacy and the feeling of a true villa home.*

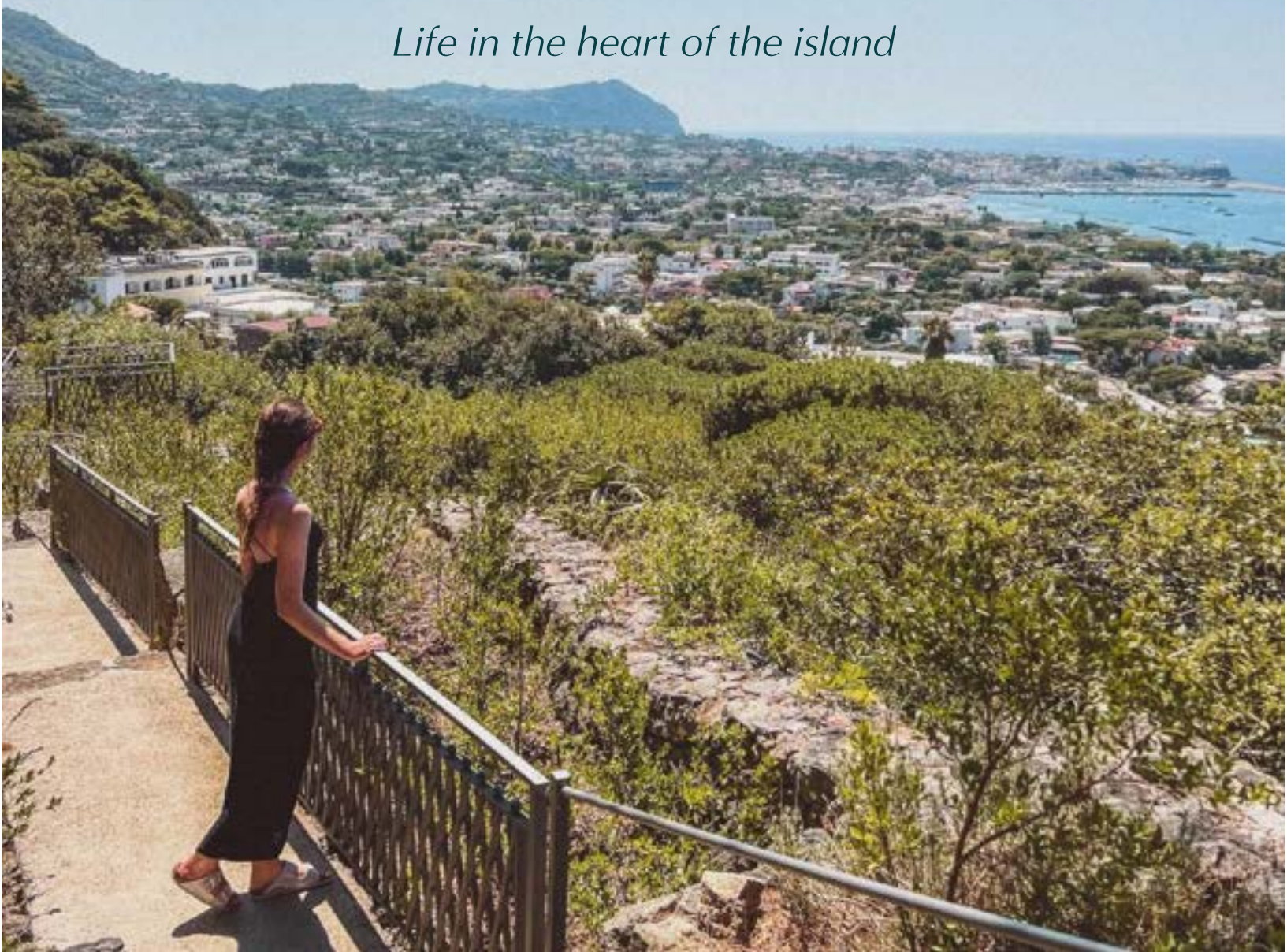
The spaces are designed to create a harmonious dialogue between interior and exterior: terraces, loggias, and panoramic openings let natural light flood every room, making each day feel more open, fresh, and luminous.

*Here, architecture invites you to slow down and enjoy the spaces of Life we've imagined for you:
"A balance between modern comfort and Mediterranean intimacy."*

POSIZIONE E SERVIZI
Location & Features

LA VITA AL CENTRO DELL' ISOLA

Life in the heart of the island



UNA VITA CONNESSA ALL'ISOLA

Vita Lena si trova in una posizione strategica, facilmente raggiungibile dal porto di Ischia e ben collegata a tutte le principali località dell'isola.

È il punto ideale per chi vuole muoversi con libertà, senza rinunciare alla quiete e alla qualità del vivere quotidiano.

Le spiagge, i borghi storici, i giardini e i sentieri panoramici sono tutti a portata di mano.

Qui, la mappa dell'isola diventa una guida da seguire con lentezza, a piedi, in e-bike o semplicemente lasciandosi ispirare dal giorno.

A LIFE CONNECTED TO THE ISLAND

Vita Lena enjoys a strategic location, just minutes from the port of Ischia and seamlessly connected to all the island's main destinations.

It's the ideal base for those who seek freedom of movement without giving up the tranquility and quality of everyday life.

Beaches, historic villages, lush gardens, and panoramic trails are all within easy reach.

Here, the island becomes a map to be followed slowly, on foot, by e-bike, or simply guided by the rhythm of the day.

VITA *Lena*





RESPIRA...È QUI LA VITA

Vita Lena non è solo un indirizzo esclusivo, ma un'esperienza abitativa pensata nei dettagli. Abbiamo immaginato servizi che rendano la permanenza più comoda, sostenibile e personale:

Spazio di supporto per ogni appartamento

Uno spazio extra per riporre valigie, attrezzature o tutto ciò che vuoi tenere in ordine, sempre a portata di mano.

E-bike sharing per esplorare l'isola in modo green e senza fretta, tra spiagge, sentieri e punti panoramici da scoprire con leggerezza.

Area riservata con aggiornamenti sul cantiere

Una sezione del sito dedicata a chi acquista e vive lontano: per seguire da vicino l'avanzamento dei lavori, restare informati e sentire che la propria casa è sempre più vicina.

BREATHE. LIFE IS HERE.

Vita Lena is not just an exclusive address, but a living experience designed down to the smallest detail. We have imagined services that make your stay more comfortable, sustainable, and personal:

Support space for each apartment

An additional space to store luggage, equipment, or anything you want to keep tidy and always within reach.

E-bike sharing

Explore the island in an eco-friendly, leisurely way, discovering beaches, trails, and scenic viewpoints with ease.

Exclusive area with construction site updates

A dedicated section of the website for those who purchase and live far away: stay up to date with the progress of the work, remain informed, and feel your new home getting closer every day.

INVESTI A VITA LENA
Invest on Vita Lena

UNA **VITA**

CHE CRESCE

NEL TEMPO

*Where value grows,
over time.*

VITA *Lena*



UNA VITA CHE PROLIFERA

Acquistare un appartamento a Vita Lena significa scegliere una casa in villa nel cuore di Ischia — in una delle zone più desiderate dell'isola e allo stesso tempo generare valore nel tempo.

Il mercato degli affitti brevi di fascia alta sull'isola è in forte crescita, sostenuto da una stagione turistica lunga e da una domanda stabile di soggiorni esperienziali. A questo si unisce l'unicità del progetto: Solo dieci residenze, con architettura firmata, posizione privilegiata e servizi esclusivi.

A THRIVING LIFE

Purchasing an apartment at Vita Lena means choosing a villa-style home in the heart of Ischia — one of the island's most desirable locations while also making a long-term value investment.

The premium short-term rental market on the island is experiencing strong growth, supported by an extended tourist season and steady demand for experiential stays. What makes the project truly unique: only ten residences, featuring signature architecture, a prime location, and exclusive services.

PERCHÈ INVESTIRE SUL PROGETTO? WHY INVEST IN THE PROJECT?



Domanda crescente per affitti brevi premium.

Viaggiatori alla ricerca di esperienze autentiche, in residenze di charme.

Growing demand for premium short-term rentals

Travelers seeking authentic experiences in charming residences.



Oltre tre milioni di presenze annue.

Ischia è una delle mete turistiche più amate in Italia e in Europa.

Over three million annual visitors
Ischia is among the most popular travel destinations in Italy and Europe.



Stagione lunga da Aprile ad Ottobre.

Con punte di alta stagione che superano il 90% di occupazione

Extended season from April to October
With peak season occupancy reaching over 90%

VANTAGGI DELL'INVESTIMENTO INVESTMENT BENEFITS



Posizione centrale e ben connessa.

Prime, well-connected location



Architettura d'autore ideale per il turismo esperienziale.

*Signature architecture,
ideal for experiential tourism.*



Soluzioni predisposte per l'hospitality con layout adattabili a B&B di charme.

*Hospitality-ready units with flexible layouts,
ideal for boutique B&Bs.*

VITA *Lena*

ISOLA D'ISCHIA

RISERVA ORA IL TUO
APPARTAMENTO IN VILLA.

W vitalenaischia.com

M info@vitalenaischia.com

T +39 081.658.8207