



double villas

The Remake



lombardiimmobiliare.it

double villas

The Remake

Abbiamo reimmaginato per te
uno dei nostri progetti più richiesti.
double villas The Remake
è ora disponibile.

Scisciano - Napoli

Ville 100%
Indipendenti

Design ed
ecosostenibilità
al centro del progetto.



Indice

2-6

Il progetto

Scopri l'architettura e i materiali.

9-10

Posizione e Servizi.

Scopri la posizione e i servizi.

Ville NZEB ecosostenibili.

Scopri i vantaggi e i risparmi.

11-12

Contatti

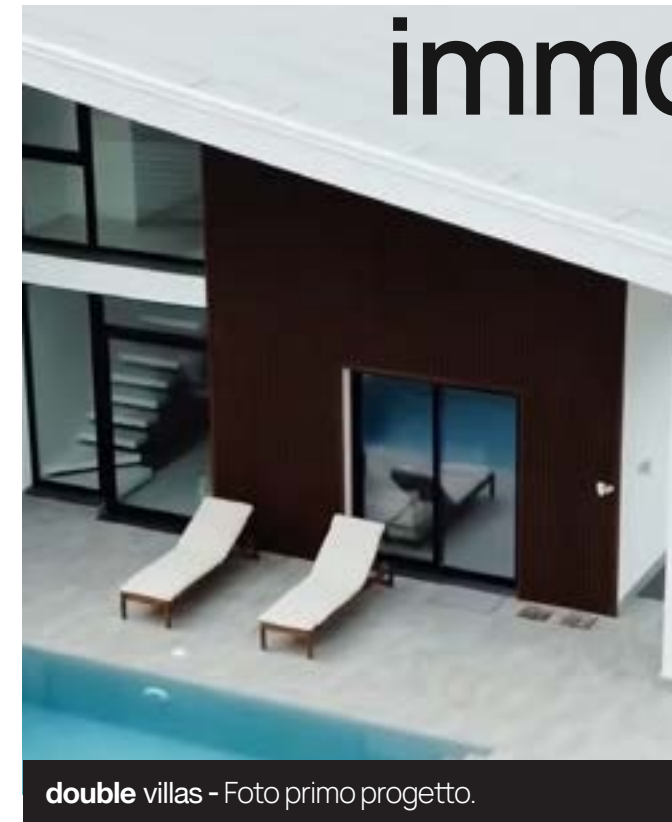
Fissa il tuo appuntamento per scoprire tutti i dettagli del progetto.

Un atteso ritorno.

**double
villas**
The Remake



Un progetto Made in Lombardi immobiliare



double villas - Foto primo progetto.

Ispirazione e Visione.

Il remake di double villas è una vera e propria reinterpretazione del progetto del 2022.

Abbiamo reimmaginato lo stesso spazio in modo diverso, amplificando ulteriormente i comfort e l'abitabilità delle ville, senza tralasciare la sostenibilità.



lombardiimmobiliare.it

double
villas
The Remake

Progetto



**Pensate per renderti
protagonista dei tuoi spazi.**

- | | |
|---------------------------|-------------------|
| Design | Sostenibilità |
| Spazi verdi | Privacy & Comfort |
| 100% indipendenti | Box auto |
| Interior personalizzabile | Domotica |

Progetto

L'Essenza della vivibilità.

Il calore del legno in facciata, contrapposto alle geometrie minimaliste dell'architettura, crea un effetto unico che mette al centro l'essenzialità e la vivibilità. Il verde del giardino e l'azzurro dell'acqua, pronti ad accogliervi, conferiscono al progetto tratti distintivi che difficilmente si possono trovare altrove. Una casa così, fatta a misura d'uomo.

Qui abbiamo creato
un luogo di benessere
che combina design
e comfort.



Arte abitabile ———— Oltre 200 mq di spazio esterno.





double villas *The ReMake* è il rifugio perfetto per il tuo stile di vita unico.



Vivi Privacy & Comfort,
con i servizi facilmente raggiungibili.

Via Arianna
Romano

SS268

Raggiungi Napoli o le altre province semplicemente
con l'accesso alla statale 268 a soli → 4 minuti.

Scisciano
Napoli

Enti pubblici
ed istruzione:

Municipio → 5 minuti.
Banca → 5 minuti.
Poste → 4 minuti.
Scuola Primaria → 2 minuti.

Intrattenimento
e Servizi:

Supermercato → 2 minuti.
Tennis Club → 2 minuti.
Palestra → 2 minuti.
Teatro\Cinema Summarte → 8 minuti.



Ville realizzate in NZEB: Sostenibilità e Efficienza Energetica.



Cosa è esattamente un edificio NZEB?

Lo NZEB, o Edificio a Energia Quasi Zero, rappresenta il futuro dell'edilizia sostenibile. Questi edifici sono progettati per raggiungere un livello estremamente basso di consumo energetico, producendo la quantità di energia rinnovabile necessaria per le proprie esigenze. Con una combinazione di design avanzato, isolamento efficace, e l'integrazione di tecnologie come pannelli solari e sistemi di ventilazione efficienti, gli NZEB offrono ambienti confortevoli, riducono al minimo l'impatto ambientale e contribuiscono alla lotta contro il cambiamento climatico. Sono la scelta ideale per un futuro sostenibile e responsabile.

Quanto risparmi ogni anno con una casa NZEB?

Una casa NZEB offre notevoli vantaggi economici grazie al suo basso consumo energetico e alla produzione di energia rinnovabile. Secondo studi condotti da istituzioni autorevoli nel settore dell'edilizia sostenibile, una famiglia media in Italia **può risparmiare fino a 1500-2000 euro** all'anno sulle bollette energetiche rispetto a una casa tradizionale. Questo si traduce in un risparmio significativo del 50% sulle spese di energia, contribuendo a ridurre notevolmente i costi di gestione complessivi della casa. Inoltre, grazie all'aumento dei prezzi dell'energia e agli incentivi governativi per le abitazioni a basso impatto ambientale, l'investimento in una casa NZEB può generare risparmi fino a 3000-4000 euro all'anno nel lungo termine. Oltre ai vantaggi finanziari, la scelta di una casa NZEB rappresenta anche un impegno concreto per l'ambiente, contribuendo alla riduzione delle emissioni di gas serra e al miglioramento della qualità dell'aria. In sintesi, una casa NZEB non solo porta risparmi tangibili alle famiglie, ma contribuisce anche a creare un futuro più sostenibile e resiliente per tutti.

Contattaci! Insieme realizzeremo il tuo spazio futuro!



Whatsapp
Ufficio
Resp. Vendite

349 197 4316
081 658 8207
333 142 1132

Instagram
Facebook
Mail

immobiliarelombardi
Lombardi immobiliare
info@lombardiimmobiliare.it

Sede

Via Nazionale delle Puglie 261
80030 San Vitaliano NA

double villas

— The Remake —



lombardiimmobiliare.it