

PRIVATE VILLA'S MARIGLIANO

# VM ELEVEN

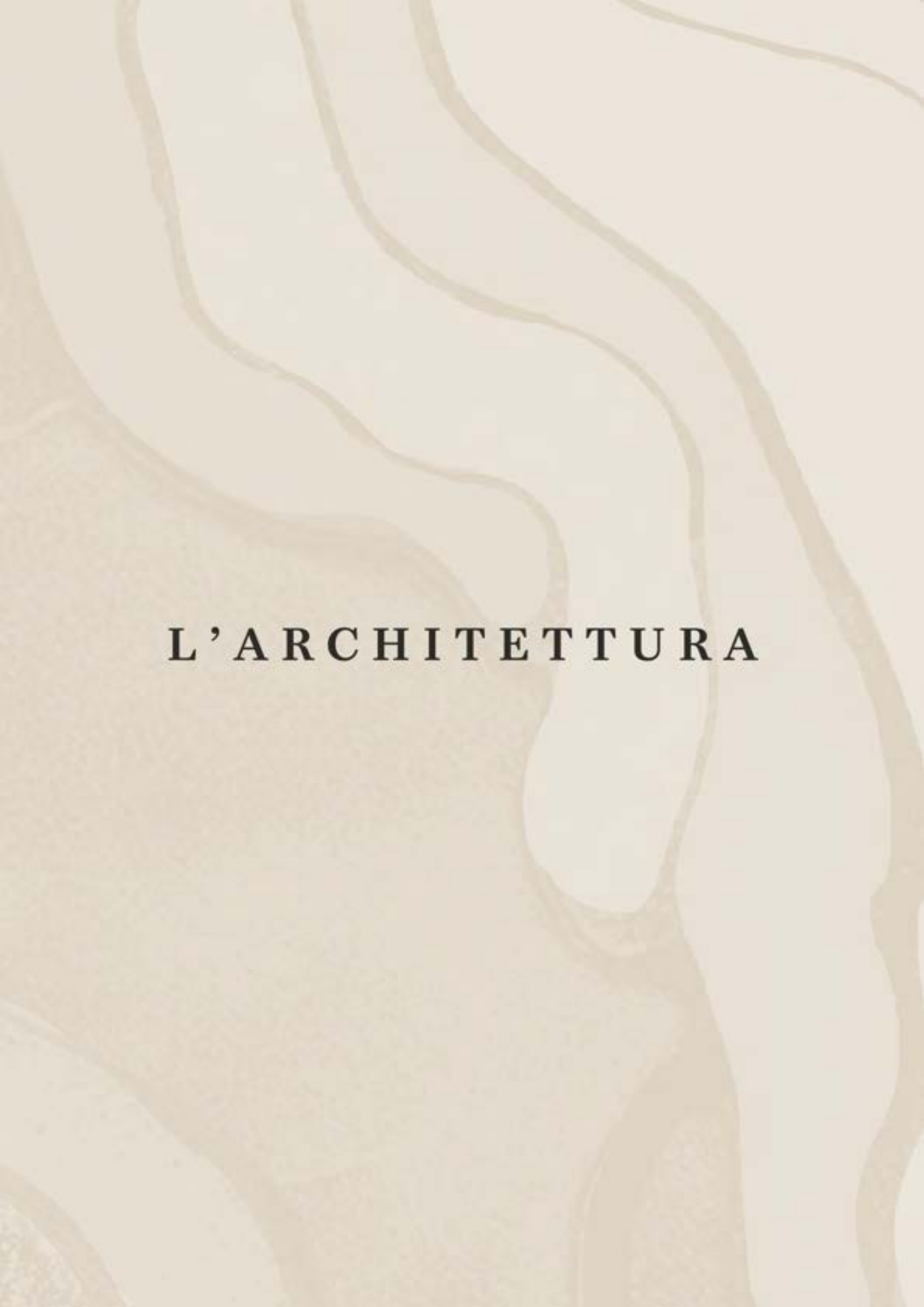




## VM ELEVEN

**Un dialogo tra interno ed esterno.**

VM Eleven nasce da una visione dell'abitare in cui architettura, benessere e quotidianità convivono in perfetto equilibrio.



# L'ARCHITETTURA



”

ABBIAMO IMMAGINATO QUESTO PROGETTO COME UN LUOGO IN CUI ARCHITETTURA,  
NATURA E BENESSERECONVIVONO IN PERFETTO EQUILIBRIO

DUE VILLE PENSATE PER METTERE AL CENTRO L'UOMO, IL SUO TEMPO E LA QUALITÀ DEL VIVERE QUOTIDIANO.  
SPAZI LUMINOSI, CONNESSIONE CON L'ESTERNO E UN'ATMOSFERA DI QUIETE  
TRASFORMANO OGNI AMBIENTE IN UN'ESPERIENZA ABITATIVA CAPACE DI NUTRIRE IL BENESSERE,  
I PENSIERI E LA VITA DI OGNI GIORNO.

”

ARCHITETTO LUCA PISANI, LP ARCHITETTURA





# Il minimalismo architettonico.

**Volumi puri, luce naturale e continuità tra interno ed esterno.**

VM Eleven nasce da una visione architettonica essenziale, dove pieni e vuoti si equilibrano attraverso geometrie nette e proporzioni rigorose. I volumi materici diventano la base su cui si appoggiano, con apparente leggerezza, solai sottili e superfici sospese. Le grandi aperture vetrate interrompono la compattezza delle facciate e trasformano la luce in elemento progettuale, creando una relazione continua tra architettura, paesaggio e quotidianità dell'abitare.



Ad un passo  
dal cielo.





## Purezza volumetrica.

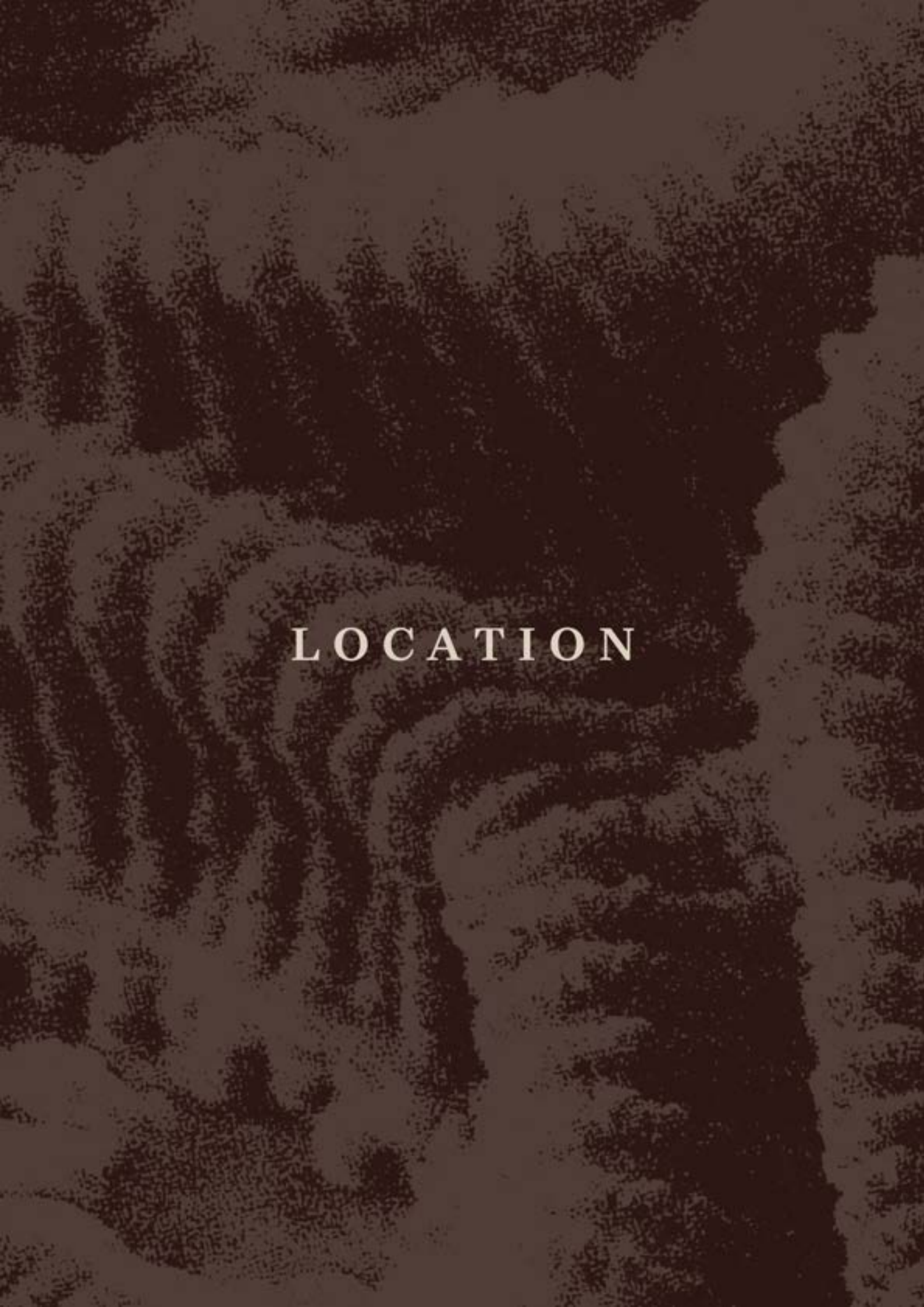
**Materia, luce e geometrie in equilibrio.**

L'architettura del progetto si definisce attraverso volumi essenziali, linee rigorose e materiali capaci di dialogare con la luce e il paesaggio.

L'ingresso introduce il progetto con naturale eleganza: il solaio in aggetto protegge la soglia, mentre superfici materiche, dettagli in legno e verde ornamentale costruiscono un'atmosfera discreta e contemporanea.

Dietro la pulizia delle forme si cela un approccio progettuale evoluto, dove estetica, comfort ed efficienza energetica convivono in perfetto equilibrio.





# LOCATION



# Il comfort di una villa a centro città.

Privacy, tranquillità e servizi a

Il progetto prende forma nel centro di Marigliano, in **Via Monte Grappa 11**, a pochi metri da Corso Umberto I. Un progetto residenziale pensato per offrire la tranquillità e la riservatezza di una villa privata nel cuore della città.

L'ingresso carrabile, attraversato dal verde e definito da superfici materiche e tagli di luce, accompagna l'accesso alle residenze con un senso di discrezione ed esclusività. Fuori, tutta la comodità della vita quotidiana: servizi, attività, banche, poste e collegamenti principali raggiungibili in pochi minuti. Dentro, un'atmosfera intima, silenziosa e contemporanea.





# INTERIOR



QUI SI STA INSIEME.



QUI CI SI RILASSA.



QUI SI CREA.



DUE MINUTI PER TE.



QUI SI DORME.



QUI SI SPINGE.



## Ogni spazio, il suo tempo.

Ambienti fluidi, luce naturale e funzioni in equilibrio.

Ogni ambiente della villa è progettato per accompagnare i diversi momenti della giornata con naturale armonia. Dalla zona living agli spazi dedicati al relax, dal wellness privato agli ambienti più intimi, gli interni dialogano attraverso materiali caldi, volumi essenziali e una costante relazione con la luce naturale. Un'idea di abitare contemporanea, dove comfort, equilibrio e benessere diventano parte integrante della quotidianità.



## Materia e luce.

Living e cucina in continuità con l'esterno.

La zona giorno prende forma come un ambiente aperto e fluido, dove living, dining e cucina convivono in perfetto equilibrio. Le grandi superfici vetrate amplificano profondità e luce naturale, trasformando il paesaggio esterno in parte integrante dello spazio abitato. Materiali caldi, dettagli essenziali e volumi leggeri definiscono un'atmosfera contemporanea e raffinata, pensata per vivere la quotidianità con naturale eleganza.



Qui si sta  
insieme.





## Il rituale dell'acqua.

**Materia viva, luce dall'alto.**

La sala da bagno unisce esperienza sensoriale e rigore progettuale. Il lavabo monolitico bifacciale in pietra viva si impone come elemento scultoreo, valorizzato da una luce naturale che scende dall'alto. Superfici essenziali e illuminazione calibrata trasformano il gesto quotidiano in un momento di calma, intimo e misurato.

## La quiete.

**Silenzio visivo. Lusso sussurrato.**

Volumi puri e assenza di rumore visivo definiscono un ambiente intimo e misurato. Il letto tessile minimale poggia su una boiserie bassa in rovere naturale, che scalda lo spazio con discrezione. La luce, morbida e indiretta, elimina ogni eccesso e accompagna il riposo, costruendo un'atmosfera avvolta e profondamente privata.





## Spazi da interpretare.

Pensati per riflettere chi li vive.

VM Eleven è un progetto completamente personalizzabile, capace di adattarsi a esigenze e stili di vita diversi.

Gli spazi diventano occasione per esprimere la propria personalità e coltivare le proprie passioni: uno studio o atelier, un'area wellness con spa e sauna, oppure una palestra attrezzata. Una villa essenziale nella forma, personale nell'esperienza.



OUTDOOR

# La scena all'aperto.

Un'estensione naturale della zona giorno.

All'esterno, l'architettura si apre in uno spazio essenziale e protetto, dove il verde incornicia la scena e la piscina diventa il fulcro visivo dell'esperienza.

Le superfici chiare amplificano la luce, mentre l'area lounge e dining costruisce un ambiente da vivere con continuità, tra relax, convivialità e privacy.





## Qui si coltivano sogni.

Una serra di design immersa nel paesaggio.

Una struttura leggera immersa nel verde, pensata per coltivare il proprio angolo di natura in ogni stagione. La serra diventa uno spazio intimo e luminoso dove prendersi cura di piante, erbe aromatiche e rituali quotidiani, mantenendo un contatto autentico con il verde anche durante l'inverno.



## Il piacere di stare fuori.

Lounge, brace e cucina en plein air.

Un ambiente outdoor progettato come naturale estensione della villa, dove cucina, lounge e dining convivono in perfetto equilibrio. La pergola incornicia gli spazi, mentre il fuoco diventa il centro della scena: un luogo pensato per condividere momenti, atmosfere e tempo all'aria aperta, dal giorno fino a tarda sera.





**CONTATTI**

# Scopri il progetto

Per ricevere maggiori informazioni, approfondire il progetto o prenotare un appuntamento riservato, il nostro team è a disposizione per accompagnarti alla scoperta di VM Eleven.

## Passa a trovarci.

via Nazionale delle puglie 261, 80030 San Vito al Tagliamento (Na)

## Telefonaci o contattaci

UFFICIO: 081 658 8207  
WHATSAPP: +39 349 197 4316  
MAIL: [info@lombardiimmobiliare.it](mailto:info@lombardiimmobiliare.it)

## Resta sempre aggiornato su Lombardi immobiliare

WEBSITE: [lombardiimmobiliare.it](http://lombardiimmobiliare.it)  
INSTAGRAM: +39 349 197 4316  
MAIL: [info@lombardiimmobiliare.it](mailto:info@lombardiimmobiliare.it)



PRIVATE VILLA'S MARGLIANO

VM ELEVEN

